361721 Зольский муниципальный район, с.п.Сармаково, ул. Ленина, 220, тел.78-6-11, факс 78-6-11

**ГЛАВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАКОВО ЗОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЗОЛЬСКЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ

КУЕМ ЩЫЩ СЭРМАКЪ КЪУАЖЭМ И 1ЭТАЩХЬЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

РАЙОНУНУ САРМАКОВО ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯ СЫНЫ БАШЧЫСЫ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ­­­ № 61

 УНАФЭ № 61

 БЕГИМ № 61

\_\_\_\_

 12.04.2016 г.

О комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

В целях обеспечения оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

с.п. Сармаково : Р.Г. Махов

Приложение №1

к постановлению главы администрации с.п. Сармаково Зольского муниципального района

от 12 апреля 2016 года № 61

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

1. Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия) при продаже сформированных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельных участков с установленными границами (далее - земельные участки), а так же права на заключения договоров аренды таких участков, на торгах осуществляет свою деятельность в целях обеспечения оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с.п. Сармаково Зольского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами Зольского муниципального района КБР.

3. Основной задачей комиссии является совершенствование порядка предоставления земельных участков на территории с.п. Сармаково Зольского муниципального района.

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

а) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;

б) оценивает предложения участников конкурса в соответствии с условиями конкурса, указанными в информационном сообщении, в случае проведения торгов в форме конкурса;

в) при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, выбирает предложение, содержащее наиболее высокую цену из предложенных за приобретение права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка;

г) при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, в случае равенства предложенных цен признает победителем участника, заявка которого подана раньше;

д) при проведении конкурса определяет победителем лицо, которое предложило наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий конкурса;

е) оформляет протокол о результатах конкурса, аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене;

ж) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;

з) предлагает администрации с.п. Сармаково (далее – Администрация) предоставлять право на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка, единственному участнику на условиях, предложенных им в заявке на участие в конкурсе;

и) дает разрешение на присутствие представителей средств массовой информации при вскрытии конвертов и оглашении предложений, представленных на конкурс (аукцион).

5. Состав комиссии утверждается главой администрации с.п. Сармаково.

6. Работой комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия заместитель.

7. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования.

8. При проведении конкурса комиссия определяет победителя на основании условий, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса.

9. Комиссия оформляет и подписывает протокол о результатах конкурса. Протокол подписывается также победителем торгов.

В протоколе указываются:

- местоположение (адрес), кадастровый номер и площадь земельного участка, а также основные характеристики объектов и других сооружений, расположенных на этом участке (временные сооружения, инженерные сети и т.д.), данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

- состав комиссии;

- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, паспортные и иные необходимые данные гражданина);

- предложения участников торгов по использованию земельных участков, право на заключение договора аренды или купли-продажи которых выставлено на конкурсе, и заключения каждого члена комиссии в письменной форме с обоснованием выбора победителя (в случае проведения конкурса);

- имя (наименование) победителя;

- цена приобретенного права на заключение договора аренды или купли продажи земельного участка и график платежей.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю под роспись, а другой остается в администрации с.п. Сармаково (далее по тексту – администрация). В течение 5 дней после подписания протокола администрация обязана выслать остальным участникам торгов его копии.

10. Порядок проведения заседаний комиссии:

10.1. Заседание комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

10.2. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

10.3. Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.

10.4. Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка, принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах торгов.

10.5. Секретарь комиссии составляет протокол о результатах торгов, в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.

10.6. Протокол о результатах торгов подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии.

 Приложение №2

к постановлению главы администрации с.п. Сармаково Зольского муниципального района

от 12 апреля 2016 года № 61

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению торгов** **по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.**

1.**Виндижев Салим Газирович** – главный специалист администрации с.п. Сармаково, **председатель комиссии**

2**.Лигидов Мусса Фицевич –** специалист администрации с.п. Сармаково, **заместитель председателя**

3.**Бирмамитова Мадина Леляевна -** специалист I категории администрации с.п. Сармаково, **секретарь комиссии**

 **Члены комиссии:**

4.**Кубалов Аслан Борисович -** Начальник МКУ "Управление муниципального имущества и земельных отношений местной администрации Зольского муниципального района КБР"

5.**Бжахов Хасан Пшимурзович -** Начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля МКУ "Управление муниципального имущества и земельных отношений местной администрации Зольского муниципального района КБР"

6.**Теуважева Мадина Станиславовна -** Ведущий аналитик МКУ "Управление муниципального имущества и земельных отношений местной администрации Зольского муниципального района КБР"

7. **Махова Фатимат Хусеновна -** депутат Совета местного самоуправления с.п.Сармаково