361721 Зольский муниципальный район, с.п.Сармаково, ул. Ленина, 220, тел.78-6-11, факс 78-6-11

**ГЛАВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАКОВО ЗОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЗОЛЬСКЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ

КУЕМ ЩЫЩ СЭРМАКЪ КЪУАЖЭМ И 1ЭТАЩХЬЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

РАЙОНУНУ САРМАКОВО ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯ СЫНЫ БАШЧЫСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ­­­ № 55

УНАФЭ № 55

БЕГИМ № 55

\_\_\_\_

05.04.2016 года

«О проведении  аукциона на право

 заключения договора аренды земельного

 участка из земель сельскохозяйственного назначения»

        В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ         «О защите конкуренции», ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», местная администрация сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в установленном законодательством порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ часов 00 минут по московскому времени в кабинете Главы администрации сельского поселения Сармаково  по адресу: КБР,Зольский район с.п. Сармаково ул. Ленина,220  открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора  аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**Лот 1.** Земельный участок земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Местоположение земельного участка** | **Категория земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Лот 2.** Земельный участок земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Местоположение земельного участка** | **Категория земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка** |
|  |  |  |  |  |

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, выступает Администрация Сармаковского сельского поселения  (далее - организатор аукциона).

3. Уполномочить главного специалиста  администрации Виндижева С.Г. совершать от имени организатора аукциона все необходимые действия, связанные с проведением аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, рассчитанную согласно отчета независимого оценщика в размере годовой арендной платы: 1. Лот -  в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) с учетом НДС;, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с учетом НДС.

5. Определить сумму задатка за участие в указанном в п.1 настоящего постановления  аукционе (вносится заявителем в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на счет Администрации сельского поселения Сармаково в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от начальной цены его предмета, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 1 лот, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 2 лот.

6. Установить  шаг аукциона в размере \_\_\_\_\_\_ от начальной цены его предмета, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей – 1 лот, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 2 лот.

7. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

8. Установить, что прием заявок (документов) на участие в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, осуществляется до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Обнародовать информацию о результатах указанного аукциона и разместить ее на официальном сайте администрации сельского поселения Сармаково , соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Разместить настоящее постановление  на официальном сайте администрации сельского поселения Сармаково в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

с.п.Сармаково Махов Р.Г

Приложение № 1

к постановлению

главы сельского поселения Сармаково от № 51

**Извещение о проведении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

**1.                    Организатор аукциона** - администрация сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики далее – Организатор аукциона), КБР,Зольский муниципальный район, с.п. Сармаково, ул. Ленина,220 ; тел.88663778581;

**2**. **Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения**: администрация сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабрдино-Балкарской Республики , постановление администрации сельского поселения Сармаково от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № 51 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

**3.Форма торгов и подачи предложений о цене**: открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**4. Предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, начальная цена, размер задатка, «шаг аукциона»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Местоположение земельного участка** | **Категория земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Срок аренды** | **Начальная цена земельного участка, руб.** | **Задаток, руб.** | **«Шаг аукциона», руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4330,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1080,00 |

**Начальный размер арендной платы земельного участка:** установлен на основании отчета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об оценке определения рыночной стоимости годовой арендной платы, выполненного  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельных участков:** не зарегистрировано.

**Сведения о границах земельного участка:** содержится в приложении \_\_\_\_\_\_\_ к документации об аукционе.

**5.** **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение пяти дней со дня принятия соответствующего решения.

**6**. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении  аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с администрацией   сельского поселения Сармаково имеет право осмотра земельного участка на местности. Для этого необходимо обратиться в администрацию сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики по адресу: КБР,Зольский муниципальный район с.п.Сармаково, ул. Ленина,220 с письменным заявлением об осмотре земельного участка на местности.

В заявлении необходимо указать следующую информацию:

− наименование заявителя – юридического лица (ФИО заявителя – физического лица), местонахождение заявителя – юридического лица (место жительства заявителя – физического лица), номер контактного телефона;

− номер аукциона, дата его проведения, номер лота;

− сведения о местоположении (адресе), площади, кадастровом номере земельного участка.

Администрация сельского поселения Сармаково в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня поступления заявления об осмотре земельного участка на местности, согласовывает с заявителем дату и время проведения осмотра земельного участка и организует его проведение.

**7. Реквизиты счета для перечисления задатка:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, лот №\_\_.*

**8. Форма заявки об участии в торгах, порядок приема заявок, адрес места приема заявок:** для участия в аукционе претенденты могут получить документацию об аукционе и дополнительную информацию по проведению аукциона по адресу: КБР,Зольский муниципальный район с.п. Сармаково, ул. Ленина,220 ,  кабинет главы администрации сельского поселения Сармаково.

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность.

Документация об аукционе одновременно с настоящим информационным сообщением, размещена на стенде администрации   сельского поселения  Сармаково  .

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

− заявку, по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 1, 2 к документации об аукционе),

− платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров аренды земельного участка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке:

− нотариально заверенные копии учредительных документов;

− нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

− выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки *(если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).*

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность (приложение № 5 к документации об аукционе).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту). Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: КБР,Зольский муниципальный район, с.п. Сармаково , ул. Ленина,220 .

**9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с 15 часов 00 минут по московскому  времени.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**11. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в**  10 часов 00 минут по московскому  времени по адресу: КБР,Зольский муниципальный район,с.п.Сармаково, ул. Ленина,220.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении  аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**12. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

**Дата, время и место проведения аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: КБР,Зольский муниципальный район с.п.Сармаково, ул. Ленина,220.

**Регистрация участников аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут по московскому времени по адресу:

**Подведение итогов аукциона:** 25 июля  2015 года с 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: КБР, Зольский муниципальный район с.п. Сармаково, ул. Ленина,220.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет право на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

В случае если от имени участника в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать уполномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона (приложение № 6 к аукционной документации).

**13. Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор подлежит заключению в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Проект договора аренды земельного участка:** содержится в приложении № 11 к документации об аукционе.