ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по рассмотрению**

проекта Генерального плана

**сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района**

**Кабардино-Балкарской Республики**

Место и время проведения публичных слушаний**:**

с.п.Сармаково , ул. Ленина, д.220,

**11-00 ч. 26.03.2021 года**

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационном стенде администрации сельского поселения, на официальном сайте сельского поселения. С материалами проектов все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу: с.п.Сармаково, ул. Ленина, д. 220 и на официальном сайте сельского поселения.

Председатель слушаний: Р.Г.Махов – глава сельского поселения Сармаково

Секретарь слушаний: Цеева М.Л. – главный специалист местной администрации сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР.

Порядок проведения публичных слушаний:

* + 1. Выступление: главы сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР– Махова Руслана Гусмовича.
    2. Вопросы, предложения, замечания по проекту генерального плана участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР подготовлен АО «СевкавНИИгипрозем».

Глава сельского поселения разъяснил участникам слушаний, что генеральный план являются документом территориального планирования и нормативно-правовым актом сельского поселения Сармаково. Целью принятия генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Сармаково, путем введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании – установлении территориальных зон, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

О перспективном развитии сельского поселения Сармаково:

* выделены земельные участки для освоения земель в целях индивидуального жилищного строительства путем расширения границ населенного пункта и освоения новых территорий,
* установлены границы сельскохозяйственных земель, в том числе сельскохозяйственных угодий, на территории которых возможна соответствующая деятельность,

В проект включены разделы о Подготовке документации по планировке территории, о градостроительной документации, о Порядке проведения публичных слушаний и о внесении изменений и дополнений в проект и др..

Также к проекту Генерального плана разработана карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения Сармаково.

Р.Г.Махов проинформировал собравшихся, что проект дает общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения и поблагодарил участников публичных слушаний за работу. Комиссии предстоит в ближайшие дни обсудить результаты публичных слушаний и дать свое заключение.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе местной администрации сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР было рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана сельского поселения и направлении его в Совет местной администрации Зольского муниципального района КБР.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Сармаково Зольского муниципального района КБР обнародовать на информационном стенде администрации и разместить на сайте сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: Р.Г.Махов

Секретарь публичных слушаний: М.Л. Цеева